

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
	1	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Professional Berdaftar : a : Pelan Susun Atur (selaras garis panduan PBT); b : Pelan Konsep Lanskap c : Pelan Lanskap* ; d : Pelan Cadangan Nama Taman* ; dan e : Pelan Cadangan Nama Jalan * . (*) Boleh dikemukakan selepas Pelan Susun Atur diluluskan dan sebelum pembinaan bermula	1	
	2	Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras keperluan JKR	1	
	3	Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)	1	
	4	Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)	1	
	5	Pelan saliran awalan	1	

Lampiran 3

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan Bangunan	1	
	2	Pelan Kerja tanah (jika dikemukakan bersekali)	1	
	3	Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)	1	
	4	Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)	1	
	5	Pelan saliran awalan	1	
	6	Laporan kerja lalulintas	1	

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PELAN KERJA TANAH**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah	1	
	2	Salinan Resit Bayaran	1	
	3	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (selaras keperluan JAS)	1	
	4	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1	
	5	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan dalam bentuk pdf	1	
	6	Pelan Kerja Tanah	1	
	7	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah	1	
	8	Pelan Susun Atur	1	
	9	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA	1	
	10	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sedia ada	1	
	11	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri	1	
	12	Salinan pelan bangunan yang dikemukakan kepada PBT (pelan tapak dan lukisan keratan bangunan-bangunan)	1	
	13	Gambar tapak dalam bentuk jpeg/pdf	1	
	14	Template Pengiraan Bayaran Pelan Kerjatanah	1	
	15	Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1	
	16	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>silt</i>	1	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		<i>trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Surat Permohonan Rasmi	1	
	2	Pelan Jalan dan Parit	1	
	3	Pelan Susun Atur	1	
	4	Pelan Lokasi	1	
	5	Pelan terperinci bagi jalan dan parit	1	
	6	Gambar tapak dalam bentuk jpeg/pdf	1	
	7	Tandatangan Perunding dan Pemohon/Pemaju pada Surat Permohonan		
	8	Kiraan bayaran Proses Pelan Jalan dan Parit selaras template PBT	1	
	9	Kiraan Hidraulik dalam template yang disediakan	1	

Lampiran 4(ii)

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN LAMPU JALAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan-pelan lampu jalan	1	
	2	Pelan bangunan	1	
	3	Pelan-pelan jalan dan parit .	1	

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN NAMA JALAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan susunatur yang mengandungi cadangan nama jalan mengikut format Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan.	1	

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Masuk laluan yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan		
2	Jalan masuk laluan akan dibina / dinaik tarafkan mengikut pelan Jalan dan Parit		
3	Garis rezab jalan mesti ditunjuk mengikut garis panduan PBT		
4	Cadangan jalan hendaklah selaras mengikut tatasusunan jalan sediaada dalam kawasan PBT		
5	Pemunya tanah boleh dikenakan kos pembahagian atas pembinaan jalan jika berkaitan		
6	Pelan ukuran tanah menunjuk aras tanah sediaada, lain-lain butiran dan arah aliran parit-parit sediaada didalam lingkungan kawasan yang terlibat dengan cadangan pembangunan hendaklah ditunjukkan dalam pelan.		
7	Aras banjir paling tinggi direkodkan		
8	Saiz jajaran bagi sungai yang sediaada/dicadangkan akan mengikut ulasan/kehendak/kelulusan daripada JPS		
9	Pokok-pokok tepi jalan tidak boleh ditebang untuk menyesuaikan dengan laluan-laluan masuk (entrance driveways)		
10	Pelan Kerjatanah mengikut Undang-undang Kecil Kerjatanah akan dikemukakan dan diluluskan sebelum kerja dimulakan		
11	Laporan kajian lalulintas (TIA) selaras keperluan JKR dalam bentuk pdf		
12	Ketinggian apa-apa struktur diselekeh jalan hendaklah selaras garis panduan PBT		
13	Pelan-pelan untuk lampu-lampu jalan akan dikemukakan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan. Pemaju mestilah memastikan bahawa lampu-lampu jalan didirikan dan diluluskan oleh TNB/PBT sebelum Sijil Layak Menduduki/CCC diperakukan		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
14	Kos pembahagian jalan dibayar sebelum pembinaan bermula		
15	Cadangan parit monsoon utama / parit konkrit bagi sungai akan dibina mengikut kehendak dan piawai JPS / Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan, jika perlu		
16	Pelan Saliran Awalan (<i>Preliminary Drainage Plan</i>) untuk kawasan sekitaran dan di luar tapak pembinaan selaras keperluan JPS. Pelan saliran hendaklah diluluskan sebelum kerja tanah/pembinaan dimulakan		
17	Pelan Jalan dan Parit yang dikehendaki dibawah Akta133 akan dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan		
18	Perjanjian akan ditandatangani dengan Pihak Berkuasa Tempatan untuk menyerahkan kawasan simpanan parit / jalan (termasuk kawasan penyelerenggaraan) kepada Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan		
19	Jurutera Perunding akan mengemukakan perkiraan struktur bagi cadangan parit monsoon utama serta lain-lain yang berkenaan (konkrit tetulang) kepada Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan semasa pelan jalan dan parit dikemukakan		
20	Bagi pembinaan bangunan di dalam jarak lingkungan simpanan dari sungai/parit/parit monsoon yang diwartakan, surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri dan JPS hendaklah disertakan untuk pertimbangan		
21	Kawasan penyelenggaraan sungai/parit/parit monsoon hendaklah dibina selaras dengan kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan / JPS		
22	Jalan Awam yang berkaitan dengan pembangunan hendaklah diturap semula selaras garis panduan PBT. Pemaju dikehendaki memaklum kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja dilaksanakan		
23	Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada Tuan Tanah yang terlibat dengan cadangan sungai / parit utama sebelum kerja pembinaan		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	dimulakan dalam bentuk pdf		
24	Caruman perparitan hendaklah selaras garis panduan PBT		
25	Kebenaran untuk kegunaan lorong belakang / tepi yang sediada untuk laluan kenderaan akan dikemukakan dan diluluskan sebelum pelan bangunan dipertimbangkan. Segala bayaran bagi kegunaan lorong belakang mesti dijelaskan		
26	Tembok penahan hendak disediakan jika perlu		
27	Tunjukkan alir parit keluar dengan penuh sampai ke takat alir keluar akhir		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pemunya tanah boleh dikenakan kos pembahagian atas pembinaan jalan jika berkaitan		
2	Pelan ukuran tanah menunjuk aras tanah sediada, lain-lain butiran dan arah aliran parit-parit sediada didalam lingkungan kawasan yang terlibat dengan cadangan pembangunan hendaklah ditunjukkan dalam pelan		
3	Aras banjir paling tinggi direkodkan		
4	Saiz jajaran bagi sungai yang sediada/dicadangkan akan mengikut ulasan/kehendak/kelulusan daripada JPS		
5	Permit untuk memasang alat-alat kebersihan diperolehi sebelum Pelan Bangunan diperolehi jika perlu. Permit dalam bentuk pdf disertakan		
6	Pokok-pokok tepi jalan tidak boleh ditebang untuk menyesuaikan dengan laluan-laluan masuk (<i>entrance driveways</i>)		
7	Pelan Pindaan Pembersihan akan dikemukakan dan diluluskan sebelum Pelan Pindaan Bangunan dipertimbangkan		
8	Permit untuk memasang "kitchen sink" akan diperolehi sebelum kerja pemasangan dimulakan. Salinan pembayaran dalam bentuk pdf disertakan		
9	Ketinggian apa-apa struktur diselekeh jalan hendaklah selaras garis panduan PBT		
10	Pelan Saliran Awalan (<i>Preliminary Drainage Plan</i>) untuk kawasan sekitaran dan di luar tapak pembinaan selaras keperluan JPS. Pelan saliran hendaklah diluluskan sebelum kerja tanah/pembinaan dimulakan		
11	Pelan Jalan dan Parit yang dikehendaki dibawah Akta133 akan dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan		
12	Perjanjian akan ditandatangani dengan Pihak Berkuasa Tempatan untuk menyerahkan kawasan simpanan parit /		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	jalan (termasuk kawasan penyelerenggaraan) kepada Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan		
13	Bagi pembinaan bangunan di dalam jarak lingkungan simpanan dari sungai/parit/parit monsoon yang diwartakan, surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri dan JPS hendaklah disertakan untuk pertimbangan		
14	Masuklaluhan yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan		
15	Jalan masuklaluhan akan dibina / dinaik tarafkan mengikut pelan Jalan dan Parit		
16	Garis rezab jalan mesti ditunjuk mengikut garis panduan PBT		
17	Cadangan jalan hendaklah selaras mengikut tatasusunan jalan sediaada dalam kawasan PBT		
18	Kawasan penyelenggaraan sungai/parit/parit monsoon hendaklah dibina selaras dengan kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan / JPS		
19	Jalan Awam yang berkaitan dengan pembangunan hendaklah diturap semula selaras garis panduan PBT. Pemaju dikehendaki memaklum kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja dilaksanakan		
20	Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada Tuan Tanah yang terlibat dengan cadangan sungai / parit utama sebelum kerja pembinaan dimulakan dalam bentuk pdf		
21	Caruman perparitan hendaklah selaras garis panduan PBT		
22	Kebenaran untuk kegunaan lorong belakang / tepi yang sediaada untuk laluan kenderaan akan dikemukakan dan diluluskan sebelum pelan bangunan dipertimbangkan. Segala bayaran bagi kegunaan lorong belakang mesti dijelaskan		
23	Tembok penahan hendak disediakan jika perlu		
24	Tunjukkan alir parit keluar dengan penuh		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	sampai ke takat alir keluar akhir		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KERJA TANAH**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pelan reka bentuk papan tanda projek yang mengandungi butiran seperti berikut : a) tajuk cadangan projek b) pemilik c) jurutera perunding d) No fail kelulusan PBT; dan e) No Permit iklan		
2	Pelan menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar/masuk ke tapak pembangunan bagi menjalankan kerja tanah		
3	Menyatakan di dalam pelan kerja tanah amaun kerja tanah (m ³) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan (nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1:15 dan kerja penambakan ialah 1:2 mengikut Garispanduan PBT).		
4	Menunjukkan pembinaan berm drain and toe drain		
5	Saluran keluar bagi perangkap mendapan hendaklah menggunakan "riser pipe" sebelum disalurkan ke longkang sedia ada		
6	Saluran keluar bagi laluan pembasuhan hendaklah melalui perangkap mendapan sebelum disalurkan ke longkang sedia ada		
7	Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan lapang dan bercerun		
8	Kecerunan 15 darjah ke atas hendaklah ditunjukkan di dalam pelan (atau mengikut Garispanduan PBT)		
9	Pastikan tempat kerja-kerja korekan dan timbusan di pelan tapak adalah sama sepertimana ditunjuk di lukisan keratan.		
10	<p>MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mencatatkan nombor Pelan Bangunan yang telah diluluskan di atas pelan. • Tarikh kelulusan Pelan Kebenaran Perancang yang telah diluluskan di atas pelan {Pastikan tarikh kelulusan yang 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>diberikan itu tidak luput}.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mencatatkan nombor Pelan Kebenaran Perancang yang telah diluluskan di atas pelan. • Sempadan - sempadan lot hendaklah digariskan dengan warna mengikut Garispanduan PBT. • Sebuah pelan lokasi termasuk "landmark" iaitu nombor rumah berdekatan yang jelas menunjukkan kawasan pembangunan cadangan hendaklah diberi. • Hendaklah menyatakan kod -kod amalan piawai yang digunakan bagi: <ul style="list-style-type: none"> (a)Penyiasatan di tapak, (b)Kerja tanah, (c)Asas, (d) Bahan bahan menahan tanah, (e) Asas dan binan-binaan yang belum siap untuk bangunan-bangunan yang bukan bangunan perusahaan yang tingginya tidak lebih dari 4 tingkat Nyatakan kanun amalan Piawaian Malaysia yang setara bagi perkara di atas sekiranya ada. • Tiada kerjatanah dibenarkan sebelum pelan kerjatanah diluluskan. • Kerja tanah hendaklah dijalankan semasa cuaca panas/kering. • Kerja tanah tidak dibenarkan dalam kawasan simpanan tanah bukit. Sempadan tanah bukit hendaklah ditunjukkan di dalam muka keratan lintang. • Garisan-garisan sempadan hendaklah ditunjukkan di setiap muka keratan lintang. • Keadaan profail tanah sediada 5 meter luar dari kedua-dua sempadan lot 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>hendaklah ditunjuk di pelan lukisan keratan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potongan/ timbusan pugak tidak dibenarkan. • Tempat-tempat kerjatanah hendaklah di warnakan dengan kod warna PBT (Jabatan Kejuruteraan). • <i>Legend</i> hendaklah dinyatakan 		
11	<ul style="list-style-type: none"> • Nombor rujukan fail jabatan ini hendaklah dicatatkan di sudut atas kanan pada setiap pelan kerjatanah dengan warna merah • Nyatakan tujuan kerja tanah yang dicadangkan samada untuk perumahan, pertanian, timbusan/ korekan/ penjualan tanah atau sebagainya. (Di nama tajuk projek ditulis : Sekim Perumahan) • "<i>Loose Crusher Run</i>" hendaklah diletakkan di laluan masuk/keluar dari tapak basuh tayar hingga ke jalan awam • Timbusan hendaklah dibuat berlapis - lapis yang tidak lebih daripada 450 mm (18 inci) longgar mengikut Garispanduan PBT, setiap lapisan hendaklah dipadatkan dengan teliti menggunakan penggelek - penggelek sepuluh tan atau seumpamanya sebelum diteruskan dengan lapisan kedua • Pinggir tarahan hendaklah pada satu cerun yang sekurang- kurangnya 1:1 dan untuk timbusan pada 1 : 1 1/2 dan dilindungi daripada hakisan gegelok dengan menanam rumput secara rapat mengikut Garis panduan PBT Berkenaan • Sila nyatakan ketinggian tembok penahan cadangan di atas pelan lukisan keratan 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
12	<p>ALIRAN Cadangan pembinaan saluran hendaklah selaras keperluan dan garis panduan PBT/JPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parit tetangga hendaklah disediakan di beberapa tempat yang sesuai. Butiran parit tetangga ini hendaklah diberi • Bahu saluran dari jenis konkrit "Cast in-situ" hendaklah dibina untuk cerun-cerun yang lebih dari 10 kaki atau mengikut Garispanduan PBT • Parit keliling hendaklah dibina di sekeliling kawasan kerjatanah untuk mengelak sebarang pencemaran di sekeliling kawasan rendah. • Tiada longkang/ parit / anak sungai/ sungai / sediada dibenarkan ditimbus sehingga longkang / parit / anak sungai / sungai lencungan telah dibina atau digali. • Butir - butir mengenai potongan dan timbusan contoh parit tanah dan benteng sementara hendaklah diberi dengan menggunakan sekil yang sesuai. • Tempat basuh tayar perangkap enap dan parit tanah sementara hendaklah di senggaraakan sepanjang tempoh pembinaan itu. • Perangkap enap hendaklah ditimbus, diratakan serta ditanam dengan rumput dimana perlu pada akhir tempoh pembinaan. • Sungai / anak sungai / parit yang sediada hendaklah dibersihkan lodak dengan perbelanjaan pemunya sendiri kalau ia berlodak disebabkan oleh kerja - kerja tanah yang dicadangkan. • Semua parit sementara dan kolam enapan hendaklah dibina sebelum kerja 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>tanah dijalankan/ dimulakan. "Water jet" hendaklah diguna bersama dengan tempat basuh tayar sekiranya tempat basuh tayar tidak memberi kesan dan jalan awam masih tercemar.</p>		
13	<p>PELAN-PELAN</p> <p>Penyediaan pelan-pelan yang berkaitan hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satu pelan tapak hendaklah dilukis mengikut skala tidak kurang dari 1:1000 (1 inci bagi 80 kaki) menunjuk (a)tapak kerjatanah(b)masuklalu jalan,(c)anak anak sungai utama /aliran- aliran air semula jadi, parit- parit dan tanah-tanah bersambungan atau sebahagiannya. • Satu pelan kontor 1.5 meter (5 kaki) dengan sekel tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk: <ul style="list-style-type: none"> (a)kedua-dua tanah yang sediaada dimana hendak dijalankan kerjatanah itu (b)tanah tanah bersambungan • Pelan keratan membujur dan lintang yang tidak kurang dari 1: 125 (1 inci bagi 10 kaki) untuk sekel pugak dan tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) untuk sekel ufuk yang menunjuk kerjatanah yang hendak dijalankan di tapak itu. • Pelan ukur tanah dari Juru Ukur Berlesen menunjuk aras tanah sediaada dan lain- lain butiran sediaada di dalam kawasan tapak. • Tajuk pelan hendaklah "Cadangan Kerjatanah Bagi" diikuti dengan tajuk sepertimana di dalam Pelan Bangunan. 		
14	<p>LAPORAN-LAPORAN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mengemukakan laporan bertulis 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p><i>"Format for the submission of the design report for building with basement excavation"</i> dalam bentuk pdf.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. • Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk pdf. • Laporan Kerjatanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> – Cara pengorekan, merata, menimbus ,menanam cerucuk perlindungan atau sebarang proses geoteknik yang lain dalam bentuk pdf. – Mengemukakan laporan bertulis <i>"Format for the submission of the design report for building with basement excavation"</i> dalam bentuk pdf. – Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. – Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk pdf. – Laporan Kerjatanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual kerjatanah dan susunan peringkat kerjatanah yang akan dijalankan dalam bentuk pdf. ii. Banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus dan tempat di mana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak diperolehi tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan perlulusan oleh pihakberkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu dalam bentuk pdf. iii. Langkah- langkah yang diambil untuk melindungi tanah-tanah, bangunan-bangunan jalan-jalan dan harta-harta yang berhampiran/bersambungan dalam bentuk pdf. iv. Pelan- pelan butiran bersekil tidak kurang dari 1/4 inci bagi 1 kaki dan 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>penentuan-penentuan mengenai sebarang cerucuk tebing rapat atau lain- lain binaan penahan atau penentuan penentuan mengenai pengukuhan cerun yang dikehendaki mengikut Undang - undang.</p> <p>v. Gambar kolam enapan setelah siap dibina akan dihantar ke Jabatan ini sebelum memulakan kerjatanah. Seterusnya gambarfoto kolam ini hendaklah dihantar pada setiap bulan sehingga kerja kerjatanah siap. Jurutera Perunding Bertauliah dikehendaki mengesahkan di belakang gambarfoto yang beliau telah menjalankan pemeriksaan ke atas kolam enapan itu dan mendapati kolam enapan itu berada di dalam keadaan baik dan sentiasa diselenggarakan. Tarikh pemeriksaan itu hendaklah dinyatakan di belakang gambarfoto atau dari gambarfoto bertarikh dalam bentuk pdf.</p> <p>vi. Laporan lengkap Geoteknikal pertama bersama analisa laporan kedua dari Jurutera Perunding Geoteknikal bebas dan bertauliah dalam bentuk pdf.</p>		
15	<p>Pembukaan dan pemotongan tanah hanya dibenarkan dibuat di tapak-tapak pembinaan bangunan dan infrastruktur berkaitan dengan yang hendak dibangunkan sahaja. Tempoh masa di antara kerja pembukaan kawasan dan pembinaan hendaklah disingkatkan.</p>		
16	<p>Kerja-kerja pemulihan dan penstabilan cerun-cerun bukit yang telah dipotong dan kawasan-kawasan terbuka hendaklah dijalankan dengan serta-merta. Kawasan terbuka yang telah siap dikerjakan atau menunggu kerja-Kerja berikutnya hendaklah dilindungi atau ditanami rumput /tanaman tutup bumi dengan serta-merta.</p>		
17	<p>Pelan kerjatanah ini adalah sah untuk tempoh Satu (1) tahun. Sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dijalankan dalam</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	tempoh itu, maka pelan-pelan baru hendaklah dikemukakan untuk pertimbangan dan kelulusan PBT dalam bentuk pdf.		
18	Pemaju dikehendaki memastikan bahawa parit-parit boleh disambungkan dengan pembangunan-pembangunan yang mengelilingi pembangunan ini dengan selarasnya.		
19	<p>MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras dengan garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerja-kerja mengorek/ penimbusan hendaklah dijalankan di bawah penyeliaan seorang Jurutera Perunding Bertauliah dan dengan cara yang terkawal rapi supaya ia tidak menyebabkan kegangguan dan kerosakan kepada harta-harta bersebelahan atau pengaduan daripada orang ramai. • Untuk mencegah pencemaran udara/abuk, semua lori yang berisi muatan hendaklah ditutup dengan kanvas dan segala tayar hendaklah dibasuh dan dibersihkan sebelum masuk ke jalan awam semasa kerja-kerja tanah berjalan. • Segala tumbuh - tumbuhan rumput dan sebagainya hendaklah dialih sebelum tanah ditarah dan ditimbus. • Semua setingan yang ada di tapak perlu dipindah sebelum memulakan kerja. • Semua kerjatanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja - kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set pelan kerjatanah. 		
20	PENGIRAAN-PENGIRAAN		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<ul style="list-style-type: none"> • Pengiraan isipadu korekan dan timbusan. • Pengiraan - pengiraan yang menunjukkan keupayaan parit sementara, kolam mendapan dan perangkap enap itu mengikut MASMA hendaklah diberi. • Pengiraan untuk tembuk penahan untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk elektronik. • Pengiraan-pengiraan bagi kestabilan cerun (slope stability calculation) hendaklah diberi dalam bentuk elektronik. 		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT
(hanya jalan PBT)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Aras Platform tapak cadangan dan lot tanah yang bersambungan / bersebelahan		
2	Aras perut parit (IL) lintasan (SIL) dari tempat aliran keluar saluran parit		
3	Kerja-kerja penyambungan dari jalan sedia ada hendaklah mengikut aras dan aliran trafik sedia ada dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan		
4	Pembinaan struktur jalan dalaman hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
5	Pembinaan struktur jalan utama hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
6	Kecerunan kamber jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
7	Kecerunan minima jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
8	Jalan keluar/masuk dan sistem perparitan yang melibatkan JKR dan JPS hendaklah mendapat kelulusan kedua-dua jabatan		
9	Kiraan Hidraulik bagi parit tepi jalan/kerja tanah berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
10	Bebendul jalan (road kerb) daripada jenis cast insitu bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan dan butirannya hendaklah dikemukakan.		
11	Menunjukkan bahu-bahu jalan ditanam rumput rapat-rapat "close turfing"		
12	Memasang parit-parit erong mengikut Garispanduan PBT		
13	Mengemukakan rekabentuk bonggol jalan (speed hump) mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.		
14	Mengemukakan rekabentuk papan tanda, nama jalan dan tanda-tanda jalan mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	dalam pelan.		
15	Rekabentuk dan butiran bagi pembinaan jambatan berserta kedudukannya hendaklah ditunjuk di dalam pelan dan selaras dengan spesifikasi JKR, jika berkenaan.		
16	Mengemukakan rekabentuk dan pelan butiran bagi pembinaan apa jua struktur berserta kedudukannya di dalam pelan, jika berkenaan		
17	merekabentuk persimpangan- persimpangan jalan mengikut garis panduan PBT		
18	Merekabentuk lebar lorong percepatan / perlambatan mengikut garis panduan PBT.		
19	Merekabentuk jejari selekoh mengikut garis panduan PBT .		
20	Tembok Longkang mengikut garis panduan PBT.		
21	Bagi longkang yang menggunakan tembok batuan tanam/batu bata, ketebalan tembok longkang hendaklah mengikut spesifikasi PBT.		
22	Merekabentuk sump selaras garis panduan PBT.		
23	Saiz pembentong hendaklah mematuhi keperluan di dalam manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
24	Garisan sempadan lot hendaklah ditanda dengan warna mengikut garis panduan PBT.		
25	Nyatakan lokasi dan aras "benchmark" yang dirujuk.		
26	Menggunakan kod sekim warna selaras garis panduan PBT.		
27	Kesemua aras hendaklah didasarkan pada datum Jabatan Ukur.		
28	Nombor lot yang relevan hendaklah dinyatakan.		
29	Menunjukkan lebar semua rezab jalan terbabit dan jalanraya (carriageway) sedia ada di atas pelan tapak dan parit.		
30	Rekabentuk dan butiran jalanraya hendaklah selaras garis panduan PBT.		
31	Rekabentuk dan butiran parit hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
32	Rekabentuk dan butiran bahu jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT		
33	Rekabentuk dan butiran parit monsun hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
34	Kerja-kerja mengecat garisan jalan dan tempat letak kereta hendaklah menggunakan jenis cat mengikut Garispanduan PBT Berkenaan		
35	Kesemua pembinaan longkang hendaklah mengikut garis panduan PBT.		
36	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik bagi parit utama yang sedia ada itu untuk memastikan bahawa ianya mencukupi untuk pembangunan muktamad di kawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannya. (masuk pada checklist jalan dan parit)		
37	Permit untuk pebetung masuk (entrance culvert) akan dikemukakan sebelum pembinaan pebetung dimulakan. Permit hendaklah disertakan.		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN LAMPU JALAN**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Garisan Sempadan hendaklah digariskan mengikut Garispanduan PBT		
2	Sistem kawalan lampu jalan hendaklah selaras garis panduan PBT.		
3	Jenis dan butiran tiang-tiang lampu jalan hendaklah selaras spesifikasi PBT .		
4	Garisan Road & Drainage hendaklah ditunjukkan.		
5	Warnakan kesemua jalan-jalan yang terlibat dengan pelebaran selaras garis panduan PBT.		
6	Pemasangan dan butiran lampu jalan di ROW hendaklah selaras garis panduan PBT/TNB		
7	Bagi lebuh raya lampu hendaklah 400W SON. Ketinggian pemasangan 12m atau, spesifikasi PBT/TNB .		
8	Pemasangan lampu jalan di persimpangan hendaklah selaras garis panduan PBT/TNB .		
9	Jarak antara lampu-lampu hendaklah selaras spesifikasi PBT/TNB.		
10	Lurang untuk kemasukan kabel hendaklah dibina.		
11	Konduit HDPE yang sesuai hendaklah digunakan.		
12	Lokasi kotak pembekal (feeder pillar) hendaklah ditunjukkan di dalam pelan setelah mendapat kelulusan TNB.		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN NAMA JALAN**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Pematuhan kepada Akta Parit Jalan Dan Bangunan 1974 (Pindaan 1975)		
2	Menunjukkan lebarnya dan mewarnakan kuning semua cadangan jalan awam yang akan diserahkan.		
3	Pemaju akan bertanggungjawab memasang semua Papan Nama Jalan untuk skim perumahannya, mengikut spesifikasi dan kehendak Jurutera Jabatan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan.		
4	Pemaju akan memasang papan tanda nama jalan mengikut piawai Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan.		